



**Altea - Villa**



**5**  
Dormitorios

**5**  
Baños

**330**  
Área (m<sup>2</sup>)

**2000**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**1 390 000 €**  
(EUR €)

**Chalet independiente en Altea La Vella**

Villa de 330 m2 en parcela de 2000 m2 en la exclusiva zona de Monterico.

La propiedad está distribuida en dos plantas. El acceso principal a la villa se sitúa en la primera planta. Esta está compuesta por un amplio salón / comedor con chimenea de leña y grandes vidrieras que dan acceso a la terraza cubierta y la piscina.

Los dormitorios cuentan con armarios empotrados, baños en suite y terraza. La cocina es independiente con acceso a la terraza con piscina. Por supuesto también cuenta con un aseo.

La planta baja consta de un salón / sala de juegos, con salida a una gran terraza cubierta y los jardines, y 2 dormitorios con armarios empotrados y baños en suite.

Aquí también se encuentra el lavadero independiente y trastero.

La piscina desbordante, de agua salada, mide 4 x 12m y está equipada con sistema de



**DAVID PATRICK**

+34 644 360 044

david.patrick@domus-dp.com

T +34 644 360 044 · E info@domus-dp.com

**03530 LA NUCÍA**  
**AMI 010203**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



autolimpieza, bomba de natación contracorriente, bomba de calor para su climatización e iluminación LED r,g,b.

El agua se mantiene limpia y caliente con una cubierta de lamas aislantes completamente automatizada.

La orientación de la casa es Sur. Dispone de aire acondicionado/calefacción Panasonic de alta gama y sistema de seguridad.

Cuenta con un garaje de casi 50m2 con amplio parking exterior.

La vivienda tiene magníficas vistas al mar, a la montaña, a la piscina y a los jardines de estilo mediterráneo y bajo mantenimiento.

Existe la posibilidad de habilitar otra superficie de unos 50m2 como bodega, gimnasio, cine o lo que desee.

Si quieres visitarlo, no dudes, llámame al teléfono 644 360 044 y seguro que te encantará!!!!!!!!!!

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Año Construcción: 2012
- Complejo privado
- Sótano
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas al jardín, Vistas a la piscina
- Plaza de aparcamiento
- Orientación solar: Sur
- Terraza
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Preinstalación de Alarma
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Campo de golf
- Pisos: Exterior
- Plantas: 2
- Con aparcamiento
- Trastero
- Persianas eléctricas
- Certificación energética: E
- Balcón
- Garaje



**DAVID PATRICK**

+34 644 360 044

david.patrick@domus-dp.com

T +34 644 360 044 · E [info@domus-dp.com](mailto:info@domus-dp.com)

03530 LA NUCÍA

AMI 010203

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)