



## Nucia (la) - Villa

4  
Dormitorios3  
Baños250  
Área (m²)415  
Área terrestre (m²)

Garaje

Piscina

525 000 €  
(EUR €)

## VILLA INDEPENDIENTE REFORMADA CON VISTAS AL MAR

Bienvenidos a esta encantadora villa en La Nucia, Alicante, un lugar donde disfrutar de delicias culinarias en cada esquina. Esta propiedad es una villa espaciosa con 4 dormitorios y 3 baños, perfecta para aquellos que buscan un hogar con amplios espacios tanto dentro como fuera de la casa.

Con una superficie construida de 225 metros cuadrados, esta villa cuenta con una piscina privada, una terraza para disfrutar del buen clima mediterráneo, una cochera y un jardín bien cuidado con vistas al mar y a la montaña. Adicionalmente, la casa está completamente amueblada y equipada con comodidades como calefacción, aire acondicionado, lavadora, lavavajillas y una chimenea acogedora para las noches frías.

Construida en el año 1973 y renovada en 2022, esta villa combina el encanto tradicional con las comodidades modernas. Está ubicada en una zona tranquila y segura, dentro de un condominio



DAVID PATRICK

+34 644 360 044

david.patrick@domus-dp.com

T +34 644 360 044 · E info@domus-dp.com

03530 LA NUCÍA  
AMI 010203<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



privado con entrada de video y sistema de alarma para mayor tranquilidad.

La proximidad a la playa, restaurantes y la ciudad hacen de esta propiedad una opción ideal para aquellos que buscan un equilibrio entre la tranquilidad de un hogar y la comodidad de tener todo cerca. La orientación solar es norte-sur, asegurando una buena iluminación durante todo el día, y cuenta con paneles solares preinstalados para mayor eficiencia energética.

En resumen, esta villa en La Nucia es el lugar perfecto para disfrutar de la vida mediterránea en un entorno tranquilo y acogedor, donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer el máximo confort y disfrute. ¡No pierdas la oportunidad de hacer de esta propiedad tu nuevo hogar en Alicante!

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Calefacción
- Preinstalación de Alarma
- Piscina
- Jardín
- Terraza (m2): 12
- Plantas: 3
- Lavandería
- Cocina americana
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la playa, Vistas a la piscina
- Alarma de Seguridad
- Riego automático
- Zona tranquila
- Sistema de riego
- Certificación energética: D
- Año de la reforma: 2022
- Garaje
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Preinstalación de Paneles solares
- Proximidad: Playa, Restaurantes, Ciudad, Farmacia
- Pisos: Exterior
- Año Construcción: 1973
- Complejo privado
- Con aparcamiento
- Trastero
- Video portero
- Casa de invitados
- Despensa
- Conexión de internet disponible
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Norte, Sur
- Terraza
- Amueblado



DAVID PATRICK

+34 644 360 044

david.patrick@domus-dp.com

T +34 644 360 044 · E [info@domus-dp.com](mailto:info@domus-dp.com)

03530 LA NUCÍA  
AMI 010203

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)