



Alfàs del Pi (l') - Casa



4
 5
 310,08
 2000
 Piscina

Dormitorios

Baños

Área (m²)

Área terrestre (m²)

Piscina

999 000 €
(EUR €)

Chalet en el Planet de Alfaz del Pi

Chalet completamente reformado con materiales de alta calidad y última tecnología.

Situado en una parcela de 2.000 m² con absoluta privacidad y espectaculares vistas.

La casa está dividida en dos plantas. A la puerta principal, que se encuentra en la planta alta, se accede a través de un original puente desde un amplio aparcamiento privado.

En la planta alta se encuentra un gran salón con chimenea, cocina-comedor, además de un amplio recibidor, con un aseo de cortesía.

El dormitorio principal también se encuentra en esta planta, éste cuenta con un gran baño en suite con ducha y bañera independientes además de un amplio vestidor.

Mediante una escalera de cómodas dimensiones y en forma de T se accede a la planta baja donde se encuentra a la derecha el garaje, el lavadero y la sala de máquinas y a la izquierda accedemos a tres dormitorios con cada uno baño en suite, dos dormitorios tienen acceso directo a la terraza con



DAVID PATRICK

+34 644 360 044

david.patrick@domus-dp.com

T +34 644 360 044 · E info@domus-dp.com

03530 LA NUCÍA
AMI 010203

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



piscina.

La piscina, de nueva construcción de 9 X 4 m., con una amplia plataforma a poca profundidad para niños, personas de movilidad reducida o simplemente para relajarse. Está preparada para la instalación de todos los accesorios deseables: Sistema de autolimpieza, impulsor de contracorriente para natación, calefacción e iluminación LED multicolor. Está rodeada por una amplísima terraza y zonas verdes, incluyendo una zona prevista de luz y agua para la instalación de una barbacoa o cocina exterior.

El jardín tiene grandes árboles de diferentes especies y amplias zonas preparadas para terminar de plantar al gusto del comprador.

Se ha instalado un sistema de recuperación y filtración de toda el agua utilizada en la casa para su reutilización para riego de manera completamente automatizada.

Toda la casa está provista de aislamiento térmico/acústico de última generación para la máxima optimización energética. Ventanas oscilobatientes de PVC de alta gama con vidrio de tipo Climalit de cámara ancha y tratamiento térmico y persianas eléctricas aseguran hermeticidad y aislamiento donde más se exige.

La climatización primaria es mediante suelo radiante eléctrico, óptimo por su reducido tiempo de reacción y por tanto, rápido aumento de la temperatura. Evita humedad ambiental y mantiene un movimiento suave del aire dentro de la casa ofreciendo un buen reparto de calor y un confort sin igual. Todas las estancias son regulables mediante termostatos individuales optimizando así el consumo.

El sistema de aire acondicionado frío/calor de alta eficiencia en todas las estancias también son regulables de manera individual y de manera remota mediante aplicaciones desde donde desee.

El suministro de agua caliente sanitario está a cargo de un sistema de aerotermia de alta eficiencia y operable telemáticamente. Un descalcificador trata el agua al entrar en la casa.

Absolutamente única es la envoltura de toda la casa con una fachada ventilada, mejorando aún más, si cabe, los valores aislantes por tanto el confort de la casa y consiguiendo de esta manera un importante ahorro económico que aumentará en el tiempo con la subida imparable de los precios de la energía.



DAVID PATRICK

+34 644 360 044

david.patrick@domus-dp.com

T +34 644 360 044 · E info@domus-dp.com

03530 LA NUCÍA

AMI 010203

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Suelo Radiante
- Calefacción eléctrica
- Piscina
- Jardín
- Vistas: Vistas a la playa, Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas al pueblo, Vistas a la Urbanización, Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas al jardín
- Alarma de Seguridad
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila
- Certificación energética: E
- Agua corriente
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Preinstalación de Domótica
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Escuelas, Patio de recreo
- Pisos: Exterior
- Video portero
- Persianas eléctricas
- Fosa
- Plaza de aparcamiento
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Terraza



DAVID PATRICK

+34 644 360 044

david.patrick@domus-dp.com

T +34 644 360 044 · E info@domus-dp.com

**03530 LA NUCÍA
AMI 010203**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)