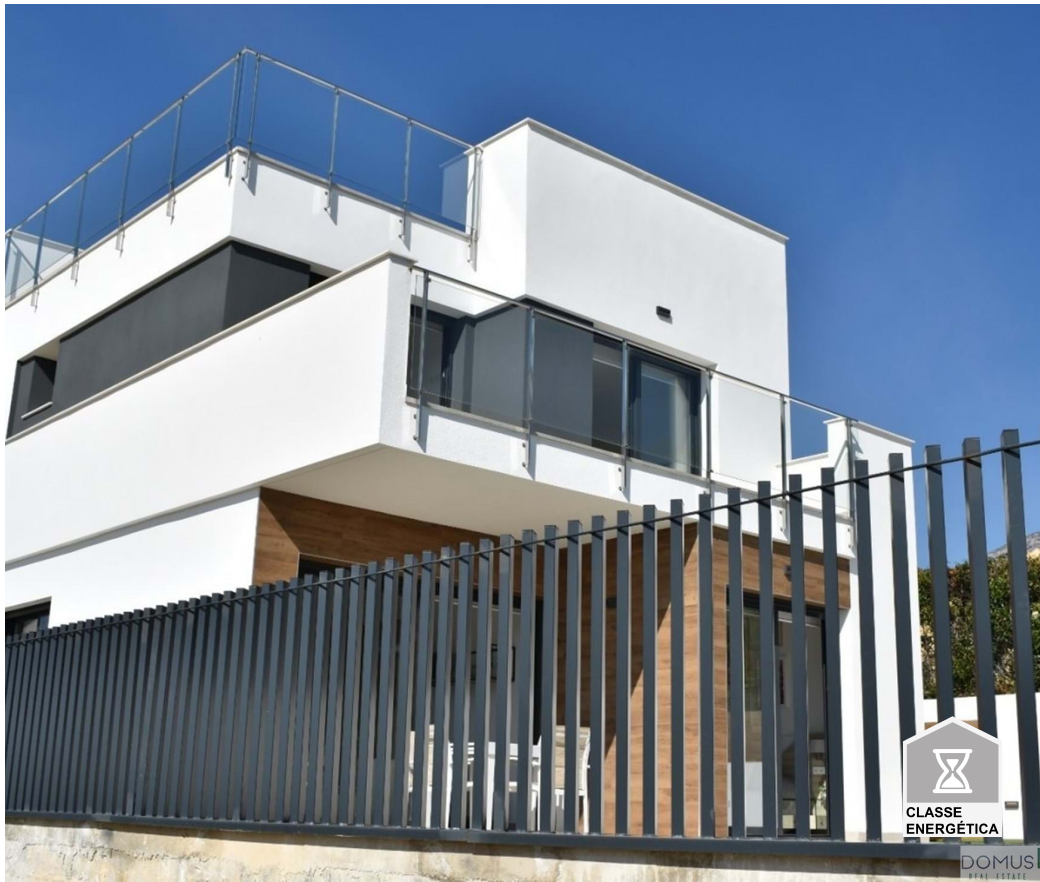




## Nucia (la) - Villa



3   
 3   
 100   
 215   
 Garaje

Dormitorios

Baños

Área (m²)

Área terrestre (m²)

Garaje

**448 500 €**  
(EUR €)

## Chalet Independiente en venta en La Nucia COLOMA zona baja

Nuevas Villas de lujo con diseño moderno y exclusivo en urbanización nueva en La Nucia. Las propiedades están equipadas con placas solares para la producción de agua caliente sanitaria, iluminación LED y aislamientos TÉRMICO-ACÚSTICO. Todas 3 baños completamente terminados con mamparas de cristal, sanitarios porcelánicos y grifería termostática en duchas. Luminoso salón comedor con amplios ventanales que dan acceso a la parcela privada con piscina y dotada de césped artificial donde poder disfrutar y relajarse. Cocina americana completamente equipada con muebles altos y bajos, electrodomésticos de alta gama y una isla con muebles bajos, encimera de SILESTONE con fregadero encastrado en acero inoxidable y campana extractora de diseño en acero inoxidable. Instalación de Climatización y Calefacción mediante AEROTERMIA por conductos con 2 máquinas independientes (bizona). Confort y diseño PORCELANOSA aportan unas terminaciones exclusivas, como la tarima flotante,



**DAVID PATRICK**

+34 644 360 044

david.patrick@domus-dp.com

T +34 644 360 044 · E info@domus-dp.com

**03530 LA NUCÍA**  
**AMI 010203**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



los suelos de piedra natural y el gres de primera calidad. Toda la Villa cuenta con iluminación interior y exterior LED y persianas eléctricas.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:**

- Vivienda de Planta baja y planta primera, con semisótano y piscina.
- Cada vivienda tiene su parcela privada, donde se desarrollan diferentes zonas de ocio y disfrute al ser parcelas que se amoldan al terreno.
- Con vistas al mar desde Planta Solárium.
- En planta baja se distribuyen Salón, comedor y cocina, mediante un recibidor permeable de listones de madera, separando la zona de baño y dormitorio.
- El acceso a la zona de la piscina se realiza a misma cota que la vivienda.
- En planta primera se distribuyen dos dormitorios en suite con sus terrazas. En el pasillo se encuentra el acceso al solárium que es la cubierta plana de la vivienda.
- En planta semisótano y plaza de garaje.

**PRECIOS: DESDE 399.000 €**

## Características de la propiedad

- Pisos: Exterior
- Plantas: 2
- Lavandería
- Cocina americana
- Trastero
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Certificación energética: En trámite
- Agua corriente
- Garaje
- Año Construcción: 2022
- Complejo privado
- Con aparcamiento
- Sótano
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas a la Urbanización
- Puerta de garaje eléctrica
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Sur, Este
- Terraza



**DAVID PATRICK**

+34 644 360 044

david.patrick@domus-dp.com

**T +34 644 360 044 · E info@domus-dp.com**

**03530 LA NUCÍA  
AMI 010203**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)